

KOMUNALNO DRUŠTVO LIPA d.o.o.  
Za obavljanje komunalnih djelatnosti  
Petra Svačića 5, Slunj  
OIB:10731123787, MB:2948524  
URBROJ: 248-2/2021  
U Slunju, 30. lipnja, 2021. godine

**ZAPISNIK**  
**sa VIII. sjednice Nadzornog odbora KOMUNALNOG DRUŠTVA LIPA d.o.o.**  
**Slunj, održane 29. lipnja, 2021. godine u 19,00 h**

Sjednici su nazočni:

1. Predstavnici Grada Slunja imenovani Odlukom Skupštine društva o izboru Nadzornog odbora Društva, URBROJ: 2133/04-03/01-18-1 od 29. siječnja 2018. godine

- Davor Požega
- Nikola Štefanac
- Igor Piršić

2. Predstavnik radnika, Damir Plivelić, imenovan Odlukom o izboru predstavnika radnika u Nadzorni odbor Društva, URBROJ: 33-2/2018 od 30. siječnja 2018. godine

3. Gradonačelnica Grada Slunja gđa. Mirjana Puškarić, mag.oec.

3. Ostali prisutni: Nikolina Paulić, mag. oec. direktorica i voditelj računovodstva Marina Rendulić

Direktorica Nikolina Paulić pozdravlja sve prisutne.

Posebno pozdravlja gradonačelnicu Grada Slunja gđa. Mirjanu Puškarić, mag.oec. koja je prvi put na sjednici Nadzornog odbora Komunalnog društva Lipa d.o.o.

Gradonačelnica pozdravlja sve prisutne i nada se dobroj suradnji s članovima Nadzornog odbora na dobrobit društva.

Za sjednicu predlaže dnevni red kako je i navedeno u Pozivu, te isti daje na usvajanju i konstatira da je jednoglasno prihvaćen.

Otvara raspravu po usvojenom dnevnom redu.

**1. Verifikacija Zapisnika sa VII. sjednice Nadzornog odbora**

Zapisnik je jednoglasno prihvaćen.

**2. Prihvaćanje Izvješće o radu i financijsko izvješće Komunalnog društva Lipa d.o.o. za 2020. godinu**

Direktorica prezentira članovima Nadzornog odbora Izvješće o radu i financijsko izvješće Komunalnog društva Lipa d.o.o. za 2020.god. u kojem su ostvareni sljedeći prihodi i rashodi.

Ostvareni je gubitak u iznosu od 385.475,99 kn.

Pozicija	Plan 2020.	2019.	2020.
1	2	3	4
<b>UKUPNO PRIHODI</b>	<b>3.645.000,00 kn</b>	<b>3.794.707,64 kn</b>	<b>3.957.514,11 kn</b>
<b>UKUPNO RASHODI</b>	<b>3.611.000,00 kn</b>	<b>3.898.449,09 kn</b>	<b>4.342.990,10 kn</b>
<b>GUBITAK</b>	<b>34.000,00 kn</b>	<b>-103.741,45 kn</b>	<b>-385.475,99 kn</b>

Gubitak koji je ostvaren u 2020. god. je nastao zbog

- pokriće amortizacije iz odgođenih prihoda iznosi 347.935,40 kn, a preostali iznos od 90.690,76 kn troška amortizacije terete poslovanje društva
- vrijednosna usklađenja su potraživanja od kupaca za koja Uprava procjenjuje da će biti otežani postupak naplate u iznosu od 22.142,94 kn čiji iznos se knjiži u troškove na kraju godine i terete poslovanje društva, dugovanja preko godinu dana
- imali smo neplanirane troškove koje smo morali realizirati zbog zakonskih odredbi a odnose se na: Trošak odlagališta otpada Čuić Brdo – 120.000,00 kn za koje nemamo prihode nego povećanje temeljnog kapitala
- manjak prihoda od naplate parkinga u iznosu od 158.259,40
- manjak prihoda zbog nefakturiranja usluga skupljanja i odvoza komunalnog otpada iznajmljivačima i poslovnim subjektima koji zbog COVID 19 nisu bili u mogućnosti obavljati svoju djelatnost u iznosu od 44.450,00 kn

Tijekom 2020. godine redovno smo pratili plan i ostvarenje, te u slučaju značajnih odstupanja pravovremeno smo reagirali i izvršavali usklađenja, odnosno rebalans plana. Očekujemo da uspostavom kontinuiranog praćenja plana i izvršenja, pravovremeno reagiramo na nepovoljna kretanja i osiguramo održivo poslovanje Društva.

Skupština društva odgovara da razumije zbog čega je nastao navedeni gubitak i da je upoznata s situacijom u kojoj je društvo djelovalo tijekom 2020.god. i da će se stvarati novi modeli poslovanja da se društvo orijentira pozitivnom poslovanju i novim djelatnostima.

Nikola Štefanac iznosi činjenicu da se nada da će društvo uskoro ostvarivati dobit, ali ističe činjenicu da je upoznat da gubitak u društvu čini činjenica da se iznos obračunate amortizacije knjiži kao trošak i da s tim društvo ostvaruje gubitak.

Damir Plivelić iznosi podatak da je jako veliki trošak zbrinjavanja papira, plastike i glomaznog otpada koji kao prvo nitko ne želi otkupiti a kad i uspijete da dođu cijene su jako visoke i to 900,00 kn bez PDV-a za tonu plastike, 300,00 kn bez PDV-a za tonu papira i za glomazni otpad cijene se kreću do 1.600,00 kn bez PDV-a za tonu i da to ovako mala komunalna društva s malim brojem korisnika a na vrlo velikoj površini ne mogu podnijeti, jer uz to imate i trošak ljudi i vozila za skupljanje istog uz redovno skupljanje miješanog komunalnog otpada.

Gradonačelnica iznosi činjenicu da je upoznata s tom problematikom s sastanka koji je bio održan s ministrom Čorićem koji je potvrdio činjenicu da nema burze otpada, da cijenu diktiraju privatnici kojih je malo i da je skupljanje i odvoz otpada jako skup.

Davor Požega pita kakva je situacija s našim odlagalištem Pavlovcem, na što mu Gradonačelnica odgovara da je on u sanaciji i zatvaranju i ne postoji mogućnost ponovnog otvaranja.

Direktorica se nadovezuje da se odlagalište Čuić brdo u Rakovici jako brzo popunjava i da postoji mogućnost da se regionalni centar Babina gora neće izgraditi i da će se doći do situacije da i Rakovica i Slunj svoj otpad odvoze u Karlovac na Ilovac na odlagalište.

Svi su se složili da se nadaju da do toga neće doći.

## Izješće o radu i finansijsko izvješće Komunalnog društva Lipa d.o.o. za 2020. godinu jednoglasno je prihvaćen.

### 2. Analiza poslovanja Komunalnog društva Lipa d.o.o. za 2020.god. po djelatnostima

Voditeljica računovodstva Marina Rendulić prezentira Analizu poslovanja Komunalnog društva Lipa d.o.o. za 2020.god. i ukazuje na djelatnosti koje donose gubitak društvu.

#### ANALIZA PRIHODA I RASHODA PO DJELATNOSTIMA

	OTPAD	ZELENE POVRŠINE	GROBLJE	ODRŽAVANJE JAVNIH POVRŠINA	PARKING	TRŽNICA	STAMBENI	UKRAŠAVANJE GRADA	ČIŠĆENJE GRADA - Draga	kontrola
PRIHOD	1.587.538,39	438.552,26	979.937,13	245.431,20	208.040,24	128.339,00	288.444,44	81.230,00		3.957.512,66
RASHOD	1.967.009,76	436.001,38	904.189,63	359.865,65	284.985,58	65.061,63	174.204,98	88.054,80	55.757,70	4.335.131,11
RAZLIKA	-379.471,37	2.550,88	75.747,50	-114.434,45	-76.945,34	63.277,37	114.239,46	-6.824,80	55.757,70	-377.618,45

Direktorica navodi da je to problem koji je gore doveo do gubitka u poslovanju za 2020.god. i da će se raditi analize poslovanja i da će se društvo morati donijet nove planove i nove djelatnosti kako bi počelo ostvarivati dobitak.

Članovi Nadzornog odbora su suglasni da se djelatnosti koje stvaraju gubitak moraju riješiti tako da se vidi što je uzrok i da se nađe odgovarajući model poslovanja i da društvo ne smije pokrivati gubitak s viškom iz drugih djelatnosti koje ostvaruju dobit.

#### 4. Različito

Nije bilo rasprave.  
Završeno u 20,00 sati.

Zapisničar:  
Nikolina Paulić

Predsjednik Nadzornog odbora:  
Nikola Štefanac

